

Banco.....
Dirección de la Sucursal.....
D. /D^a.
Calle/
CP
Correo electrónico

ASUNTO: CARTA PARA RECLAMAR GASTOS DE FORMALIZACION HIPOTECA

D.con DNI con domicilio en , calleante la sucursal número..... de de la ciudad de comparece y como mejor proceda,

DIGO:

PRIMERO.- Soy cliente titular del préstamo hipotecario nº [XXXX] firmado con la entidad bancariael díaante el notario Don/Doña.....de la localidad desiendo deudores hipotecarios Don/Doña

Mi escritura de préstamo Hipotecario tiene incorporada la cláusula de gastos de formalización de hipoteca.(conviene transcribir dicha clausula),

En dicha clausula se atribuyen la repercusión de gastos y el pago de “todos” los tributos al prestatario y por tanto es nula a la luz del TRLGDCU y confirmado con la sentencia del Tribunal Supremo de 23 de diciembre de 2015.

SEGUNDO.- Según sentencia de 23 de diciembre de 2015, el Tribunal Supremo consideró abusivas las cláusula de Gastos de Formalización de Hipoteca suelo, ya que se trate de una cláusula que ocasiona al cliente consumidor un desequilibrio relevante, que no hubiera aceptado razonablemente en el marco de una negociación individualizada; y que, además, aparece expresamente recogida en el catálogo de cláusulas que la ley tipifica como abusivas por lo que la Sentencia de 23 de diciembre del Tribunal Supremo la ha declarado abusiva y por tanto la **Nulidad de la cláusula gastos de formalización.**

Por todo lo anterior y teniendo en cuenta la declaración de nulidad de la clausula de gastos de formalización,

SOLICITO:

I-Que dicha **cláusula sea eliminada** del Préstamo Hipotecario nº xxx . dado que aparece expresamente recogida en el catálogo de cláusulas que la ley tipifica como abusivas por lo que la Sentencia de 23 de diciembre del Tribunal Supremo la ha declarado abusiva y por tanto la **Nulidad de la cláusula gastos de formalización.**

II-Que se proceda a la **devolución de las cantidades abonadas con ocasión del prestamo hipotecario y por tanto a la devolución** de los importes correspondientes a la liquidación del impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados, e igualmente los

relativos a la minuta de Notario y Registrador adjuntando a este escrito copia de la liquidación de impuesto y de las facturas del Notario y del Registrador y que asciende a XXXX€ en virtud de la sentencia del Tribunal Supremo de 23 diiciembre de 2015.

III- Para el caso de que **no sea aceptada dicha reclamación extrajudicial** en el plazo de 2 meses, se anuncia desde este mismo momento, que procederé en vía judicial en base a la nulidad de la clausula en virtud de la sentencia de 23 de diciembre de 2015 de Tribunal Supremo.

Ena de.....de 201.....

Fdo: (deudores hipotecarios)

DNI